



# REAL ESTATE SEGARRA & BRÁTENG, SL

R30902

La Cancelada

Apartamento



**Bedrooms**  
Dormitorios

**2**

**Bathrooms**  
Baños

**2**

**Built Size**  
Construidos

**92 m<sup>2</sup>**

**Terrace**  
Terraza

**42 m<sup>2</sup>**

Apartment, Close to Golf, Furnished: Optional, Fitted Kitchen, Parking: Garage, Pool: Communal Pool, Garden: Community, Facing: Southeast Views: Garden, Open, Pool, Sea. Features 24H Security System, Air conditioning Hot/Cold, Close to all Amenities, Conveniently Situated for Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Double Glazing, Gated Complex, Good Rental Potential, Good Road Access, Lift, Lounge Dining Area, Marble Floors, Satellite TV, Sunny terraces, Utility Room, Walking Distance to Rest., Well maintained community, Well presented.

Apartamento, Junto a Golf, Amueblado: Opcional, Cocina Amueblada, Aparcam: Garaje, Piscina: Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Orientación: Sudeste Vistas: Jardín, Abierto, Piscina, Mar. Características Sistema de Seguridad 24H, Aire Acondicionado Frio/Calor, Zona de Ocio, Bien situado para golf, Bien situado a colegios, Bien situado para tenis, Doble Acristalamiento, Recinto Cerrado, Bueno para alquiler, Buen acceso por carretera, Ascensor, Zona con salón comedor, Suelos de Mármol, TV por Satélite, Terrazas con sol, Trascocina, Corta distancia a restaurantes, Buen mantenimiento comunitario, Bien presentado.

**€305,000 \***

\* Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.

Avenida Ricardo Soriano, 60  
Marbella (Málaga)  
29601

Tel: 34 952 770 433

brateng@teleline.es

Member Agent  
**RE SALES-ONLINE**