



# REAL ESTATE SEGARRA & BRÁTENG, SL

R30817

Los Flamingos

Planta Baja



**Bedrooms**  
**Dormitorios**

**2**

**Bathrooms**  
**Baños**

**2**

**Built Size**  
**Construidos**

**129 m<sup>2</sup>**

**Terrace**  
**Terraza**

**140 m<sup>2</sup>**

Apartment, Close to Golf, Fitted Kitchen, Parking: Garage, Pool: Communal Pool, Garden: Community, Facing: Southwest Views: Garden, Golf, Lake, Mountains, Open, Panoramic. Features 24H Security System, Air conditioning Hot/Cold, Alarm System, Built to High Standards, Conveniently Situated for Golf, Conveniently Situated Tennis, Double Glazing, Electric Entry Phone, Exclusive Development, Fireplace, Floor Heating in Bathrooms, Gated Complex, Good Rental Potential, Good Road Access, Lift, Many Special Features, Marble Floors, Newly Built, Prestigious Area, Quiet Location, Safe, Satellite TV, Sunny terraces, Well maintained community.

Apartamento, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcam: Garaje, Piscina: Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Orientación: Sudoeste Vistas: Jardín, Golf, Lago, Montañas, Abierto, Panorámica. Características Sistema de Seguridad 24H, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Construcción a alto nivel, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Doble Acristalamiento, Portero Electrónico, Construcción en exclusiva, Chimenea, Suelo Radiante en Baños, Recinto Cerrado, Bueno para alquiler, Buen acceso por carretera, Ascensor, Muchas características, Suelos de Mármol, Construcción Reciente, Zona de prestigio, Zona tranquila, Seguridad, TV

**€625,000 \***

\* Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.

Avenida Ricardo Soriano, 60  
Marbella (Málaga)  
29601

Tel: 34 952 770 433

brateng@teleline.es

Member Agent  
**RE SALES-ONLINE**