



# REAL ESTATE SEGARRA & BRÁTENG, SL

R88326

Bahia de Marbella

Unifamiliar



**Bedrooms**  
Dormitorios **3**

**Bathrooms**  
Baños **3.5**

**Built Size**  
Construidos **188 m<sup>2</sup>**

**Terrace**  
Terraza **48 m<sup>2</sup>**

Townhouse - Terraced, Bahia de Marbella, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3.5 Bathrooms, Built 188 sqm, Terrace 48 sqm. Setting : Beachfront, Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Sea. Features : Lift, Near Transport, Private Terrace, Satellite TV, Ensuite Bathroom, Double Glazing. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Parking : Garage. Utilities : Electricity. Category : Beachfront.

Unifamiliar - Adosada, Bahia de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 188 sqm, Terraza 48 sqm. Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar. Características : Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , Baño En-Suite, Acristalamiento Dobles. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Frente a la playa.

**€499,000 \***

\* Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.

Avenida Ricardo Soriano, 60  
Marbella (Málaga)  
29601

Tel: 34 952 770 433

brateng@teleline.es

Member Agent  
**RE SALES-ONLINE**