



REAL ESTATE SEGARRA & BRÁTENG, SL

R65668

Elviria

Apartamento



Bedrooms
Dormitorios **2**

Bathrooms
Baños **2.5**

Built Size
Construidos **119 m²**

Terrace
Terraza **63 m²**

Luxury 1st floor apartment (119m2) ready to be lived in. The sunny property is facing South; Enjoy all day sun on the 63m2 terrace. Located in an exclusive gated development in the golf area. The apartment is built to high standards. Offering two double bedrooms with en-suite bathrooms and a spacious lounge-dining area, fully fitted kitchen with breakfast area and many more extras. Wonderful communal landscaped gardens with pool. Superb location for holiday or for permanent living within walking distance to all amenities. Comes partly tastefully furnished. Great rental potential Apartment, Urbanization, Partly Furnished, Fitted Kitchen, Parking: Garage, Pool: Communal Pool, Garden:

Apartamento, Residencial, Parcialmente Amueblado, Cocina Amueblada, Aparcam: Garaje, Piscina: Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Orientación: Sur Características Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Construcción a alto nivel, Bien situado para golf, Bien situado a colegios, Bien situado para tenis, Terraza Cubierta, Doble Acristalamiento, Baño en habitación, Bueno para alquiler, Buen acceso por carretera, Aseo de Invitados, Estado impecable, Sala de Estar con Comedor, Baños de Mármol, Suelos de Mármol, Jardín pintoresco, Urbanización popular, Zona privada, Zona tranquila, TV por Satélite, Corta distancia a la playa, Corta distancia a

€350,000 *

* Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.

Avenida Ricardo Soriano, 60
Marbella (Málaga)
29601

Tel: 34 952 770 433

brateng@teleline.es

Member Agent
RE SALES-ONLINE