



# REAL ESTATE SEGARRA & BRÁTENG, SL

R53172

Las Chapas

Ático



**Bedrooms**  
Dormitorios **2**

**Bathrooms**  
Baños **1**

**Built Size**  
Construidos **71 m<sup>2</sup>**

**Terrace**  
Terraza **16 m<sup>2</sup>**

REDUCED FROM 285.000 Euro to 239.000 Euro to NOW 215.000 Euro Beautiful PENTHOUSE with open sea views offering two well seized bedrooms, 1 bathroom, situated in an enclosed community in Las Chapas. Nicely decorated and well maintained. Lush tropical gardens and large communal swimming pool. Ideally located, within walking distance to shops, bars and restaurants, and also golf and tennis. The property offers a large lounge area with fireplace, an american kitchen (fully equipped) and a large terrace, individual electric heating and a covered private parking place. Apartment - Penthouse, Las Chapas, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 1 Bathroom, Built 71 sqm, Terrace

REDUCIDO de 285.000 Euro a 239.000 Euro a AHORA SOLO 215.000 Euro Apartamento - Ático, Las Chapas, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 71 sqm, Terraza 16 sqm. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : TV Satélite , Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Cubierto. Categoría : Ganga, Urge venta, Reducido.

**€215,000 \***

\* Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 7% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.

Avenida Ricardo Soriano, 60  
Marbella (Málaga)  
29601

Tel: 34 952 770 433

brateng@teleline.es

Member Agent  
**RE SALES-ONLINE**